

Privacy statement De Gaasp Makelaars

Voor De Gaasp makelaars is de klant koning. De voor een verkoop, aankoop, marktwaardebepaling of taxatie verzamelde persoonsgegevens dienen uitsluitend om de overeengekomen werkzaamheden zo goed mogelijk uit te voeren.

De privacywet Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) geldt sinds 25 mei 2018. De Nederlandse Autoriteit Persoonsgegevens houdt toezicht op de naleving van de wettelijke gegevens voor bescherming van persoonsgegevens.

Verantwoordingsplicht:

Voor kleine organisaties zoals de Gaasp Makelaars is een verwerkingsregister niet verplicht. Desalniettemin, in het kader van privacy, dient de Gaasp makelaars wel te verantwoorden **waarom persoonsgegevens nodig zijn en hoe de persoonsgegevens worden beschermd**. U kunt hierom vragen en uw contactpersoon bij De Gaasp Makelaars kan u hierop antwoord geven. De in de AVG vastgelegde beginselen van verwerking zijn: rechtmatigheid, transparantie, doelbinding en juistheid. Uw persoonsgegevens worden niet gedeeld met derden voor commerciële doeleinden. Relevante gegevens kunnen uitsluitend met het oog op de overeengekomen werkzaamheden worden gedeeld met bijvoorbeeld een betrokken notariaat of een betrokken financieel adviseur. Ten behoeve van deskundigheidsbevordering kan De Gaasp makelaars uw medewerking vragen om een volledig verkoopdossier of aankoopdossier voor een examinering te gebruiken.

Doel van de gegevensverwerking:

Alle relevante gegevens, zoals bijvoorbeeld opgenomen in de opdrachtovereenkomst, ten behoeve van aankoop, verkoop, marktwaardebepaling / taxatie, kunnen in een (electronisch) dossier worden opgeslagen. Bij het verstrekken van een kopie legitimatiebewijs kan de klant zelf een beveiligde kopie verstrekken (zonder pasfoto, zonder BSN, met doelomschrijving). Het dossier kan onder meer worden opgebouwd met gegevens uit het kadaster, het WOZ-waardeloket, het erfpachtloket. Bij een **verkoop** worden documenten aan potentiële kopers geanonimiseerd aangeleverd. Bij de (voorlopige) verkooptransactie met de gekozen koper zullen naast relevante informatie over de woning ook uw persoonsgegevens, zoals legitimatiebewijs en eigendomsbewijs, moeten worden gedeeld met deze koper en met het betrokken notariaat. Bij een **aankoop** worden uw persoonsgegevens ten behoeve van de opdrachtovereenkomst opgeslagen en uitsluitend in overleg met u gebruikt voor het uitbrengen van een bod.

Bij een **buurtmailing** worden geen adresgegevens beheerd of bewaard door De Gaasp makelaars. Een buurtmailing wordt verzorgd door een partij die voor een bepaald gebied een adressenbestand maakt ten behoeve van de buurtmailing.

Bewaarplicht en beveiliging:

De makelaardij kent op grond van de fiscale bewaarplicht een bewaartermijn van 7 jaar na afloop van het boekjaar en op grond van de WWFT een wettelijke bewaarplicht van 5 jaar ten aanzien van uw legitimatiebewijs. Er zijn passende technische en organisatorische veiligheidsmaatregelen getroffen ten aanzien van de persoonsgegevens.